Společenství vlastníků jednotek Cihlářská 641/17c, Brno
IČ 067 71 041, sídlem Cihlářská 641/17c, Veveří, 602 00 Brno

Základní pravidla dle stanov SVJ

1. Činností SVJ je **veškerá správa domu** Cihlářská 641/17c, Brno. Běžnou správu zajišťuje smluvně sjednaný externí správce, společnost E-Economy s.r.o.
2. Orgány SVJ jsou pouze **výbor** (statutární orgán) a **shromáždění** (všichni vlastníci jednotek).
3. Členství ve výboru trvá 5 let, výbor má 3 členy (předsedu a 2 místopředsedy).
4. Členství ve výboru zaniká uplynutím funkčního období, odvoláním z funkce, odstoupením z funkce, ztrátou způsobilosti být členem výboru, popř. i jinak dle zákona či stanov. Odstoupí-li člen výboru z funkce, a to prohlášením doručeným SVJ, zanikne jeho funkce uplynutím 2 měsíců od doručení prohlášení o odstoupení SVJ.
5. Každý člen výboru zastupuje společenství vlastníků navenek **samostatně ve všech záležitostech** s výjimkou právních jednání, pro které je **předepsána** písemná forma, kdy toto právní jednání podepisují vždy dva členové výboru.
6. Výbor zasedá dle potřeby, **nejméně však jednou za čtvrtletí**. O průběhu jednání výboru a přijatých rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný předsedajícím a zapisovatelem, jehož přílohou je prezenční listina. Svolání výboru nemá určena pevná pravidla. Každý člen SVJ má právo nahlížet do zápisu z jednání výboru a na jeho žádost je mu zápis poslán na e-mail.
7. Výbor může samostatně rozhodnout o nákupu, prodeji a zatížení **movitých věcí** v pořizovací nebo zůstatkové ceně nepřesahující **50.000 Kč v souhrnu za celý kalendářní rok**.
8. Výbor může samostatně rozhodnout o opravě nebo stavební úpravě společných částí nemovité věci, nepřevyšují-li **náklady v každém jednotlivém případu částku 50.000 Kč**. Limit neplatí pro případy řešení havárií.
9. Výbor může samostatně rozhodnout o poptávání služeb mimo opravy a stavební úpravy **bez jakéhokoliv omezení (bez finančního limitu)**.
10. Shromáždění je svoláno **výborem** dle potřeby, **nejméně však jednou do roka**.
11. Pozvánku na shromáždění je nutné poslat nejméně 15 dní předem na doručovací adresu vlastníka jednotky, za níž se považuje i adresa elektronická, dále zveřejnit na domovní vývěsce, vyvěšení na webu není dle stanov povinné.
12. Členem shromáždění je každý vlastník či spoluvlastník jednotky. Síla hlasu člena shromáždění poměrně odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu na společném majetku. Ve většině hlasování je ke schválení usnesení nutná prostá většina přítomných (při účast. nad 50 % všech).
13. Pro hlasování na shromáždění **je třeba notebook se software pro počítání hlasů**.
14. Ze zasedání shromáždění se pořizuje zápis s přijatými usneseními a obsahem jednání. Přílohou zápisu je prezenční listina a ostatní písemné podklady.
15. Rozhodnutí mimo shromáždění lze učinit o všech záležitostech s výjimkou změny stanov. Musí jít o návrh usnesení shromáždění, který je formulován kladně, tzn. podpisem člena shromáždění je vyjádřen souhlas s usnesením (viz článek XV stanov).

16. SVJ nemá povinnost k registraci u správce daně, pokud nemá výdělečný příjem (nepočítají se příspěvky členů SVJ do fondu oprav) a nezaměstnává nějaké fyzické osoby nebo mu nevznikne daňová povinnost z jiného důvodu.